

**Tolle stilvolle Neubau-Wohnung** mit Chic und Flair in traumhafter Landschaft mit einem wunderbaren Blick in die Natur über Baiersbronn.

In einer exquisiten Höhenlage sind Sie in nur 5-10 Gehminuten vom Zentrum und der S-Bahnhaltestelle entfernt.

Annette Weber  
Birkenweg 12  
D-72270 Baiersbronn

# ADLERhorst



## Ferienwohnung im Dachgeschoss mit ca. 65 qm

Großzügig geschnitten mit offenem Wohn- / Essbereich mit anschließendem Balkon mit einer 4er Sitzgruppe und Sonnenschirm über den Dächern von Baiersbronn.

### Ausstattung der Wohnung

Wohnraum ausgestattet mit 2-3 Sitzersofa inkl. Bettfunktion und Beistelltisch.  
TV-Board mit Flat TV 50" inkl. FB, WLAN

Esstisch mit Stühlen für 4 Personen.

Einbauküche mit Unter- und partiell Oberschränken. Elektro-Backofen mit Auftaufunktion, Kühl-Gefrierkombination, 4 Platten Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube, großzügige Küchenarbeitsplatte mit Edelstahl-Spüle und Einbauspülmaschine

Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster, Küchenmesser, Brotmesser, Schneidebrett, Besteck, Kaffee- und Essgeschirr, Kochtöpfe, Pfannen und sonstige Küchenutensilien, Geschirrtücher und Topflappen.

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttischen, Kleiderschrank mit Kleiderbügel

Die Diele ist mit einer Garderobe und einem Schuhregal ausgestattet.

Badezimmer mit Fenster und bodenebener Dusche, WC, Waschtisch mit Spiegelschrank. Handtücher in unterschiedlicher Größen sowie ein Haartrockner.

Waschmaschine und Trocknernutzung im Badezimmer gegen Gebühren möglich.



Stand Juli 2021

### Preise

Im Preis von 92,- Euro pro Nacht sind Bettwäsche, Handtücher sowie die Endreinigung enthalten. Für weitere Personen ab 14 Jahren berechnen wir 10,- Euro pro Nacht. Maximalbelegung 4 Personen. Kurtaxe wird separat berechnet. Buchungen ab 2 Übernachtungen möglich.

### An- und Abreise

Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. Die Abreise sollte bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen.

### Info Allgemein

Alle Räume haben Fußbodenheizung und elektr. Rollläden. Für ihre mitgebrachten Fahrräder oder e-Bikes steht ein abschließbarer Raum mit Lademöglichkeit zur Verfügung. Babyreisebett und Kinderhochstuhl stellen wir auf Wunsch gerne zur Verfügung.

### Buchung

Schreiben Sie uns eine e-Mail [post@blackforest.de](mailto:post@blackforest.de) oder rufen Sie an unter +49 176 57826825